
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku parafialnego wraz z modernizacją kotłowni

ADRES INWESTYCJI : Polanka

INWESTOR : Parafia pw. Matki Bożej Królowej Polski

ADRES INWESTORA : 38-401 Krosno, ul. Ks. Decowskiego 2

DATA OPRACOWANIA : listopad 2018

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej							
2	Ocieplenie ścian wewnętrznych							
3	Wymiana kotła co na gazowy kondensacyjny							
4	Izolacja i ocieplenie ścian fundamentowych							
5	Termomodernizacja elewacji							
6	Ocieplenie tarasu							
7	Ocieplenie stropu nad piwnicą							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
1 d.1	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m ²		
		0,55*0,55*1	m ²	0,303	
		0,65*1,10*2	m ²	1,430	
				RAZEM	1,733
2 d.1	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m ²		
		1,12*1,17*2	m ²	2,621	
		1,22*1,85*8	m ²	18,056	
		0,75*2,50*2	m ²	3,750	
		2,70*2,40*2	m ²	12,960	
		2,80*2,40*1	m ²	6,720	
				RAZEM	44,107
3 d.1	KNR 0-19 0930-12	Wymiana drzwi wejściowych na drzwi ocieplone z PCV	m ²		
		1,40*3,05*1	m ²	4,270	
		1,35*2,80*1	m ²	3,780	
				RAZEM	8,050
2		Ocieplenie ścian wewnętrznych			
4 d.2	ZKNR C-1 0101-07	Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m ²		
		4,50*3,00	m ²	13,500	
		1,25*3,00	m ²	3,750	
		2,20*2,20	m ²	4,840	
		1,50*2,50	m ²	3,750	
		1,80*2,50	m ²	4,500	
				RAZEM	30,340
5 d.2	KNR 0-33 0101-02	Ociepleń ścian wewnętrznych - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
		4,50*3,00	m ²	13,500	
		1,25*3,00	m ²	3,750	
		2,20*2,20	m ²	4,840	
		1,50*2,50	m ²	3,750	
		1,80*2,50	m ²	4,500	
				RAZEM	30,340
6 d.2	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian	szt.		
		30,340*4	szt.	121,360	
				RAZEM	121,360
7 d.2	KNR 0-33 0101-05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego	m ²		
		30,340	m ²	30,340	
				RAZEM	30,340
8 d.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m ²		
		30,340	m ²	30,340	
				RAZEM	30,340
3		Wymiana kotła co na gazowy kondensacyjny			
9 d.3	KNR-W 4-02 0410-06	Demontaż kotła centralnego ogrzewania	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.3	KNR-W 4-02 0513-05	Demontaż zaworów po demontażu kotła centralnego ogrzewania	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
11 d.3	KNNR 4 0503- 01 analogia	Kocioł gazowy kondensacyjny - dostawa i montaż w pomieszczeniu kotłowni z montażem sterownika	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.3	KNNR 4 0313- 04	Zawory kulowe gazowe o połączeniach spawanych	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4		Izolacja i ocieplenie ścian fundamentowych			
13 d.4	KNR 4-04 0301- 01	Rozebranie chodnika odbojowego budynku z betonu żwirowego	m ³		
		$[5,10+3,80+7,80+3,80+5,10+2,60+5,00+2,40+3,00+5,10+7,70+1,50+1,50+5,10+10,00]*1,00*[0,05+0,06]/2$	m ³	3,823	
				RAZEM	3,823
14 d.4	KNR 4-01 0104- 01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących ścian fundamentowych	m ³		
		$1,20*[0,40+1,10]/2*[5,10+3,80+7,80+3,80+5,10+2,60+5,00+2,40+3,00+5,10+7,70+1,50+1,50+5,10+10,00]$	m ³	62,550	
				RAZEM	62,550
15 d.4	KNR 4-01 0619- 03	Oczyszczenie powierzchni ścian przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
		$[5,10+3,80+7,80+3,80+5,10+2,60+5,00+2,40+3,00+5,10+7,70+1,50+1,50+5,10+10,00]*1,20$	m ²	83,400	
				RAZEM	83,400
16 d.4	KNR 0-17 2608- 01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	m ²		
		83,400	m ²	83,400	
				RAZEM	83,400
17 d.4	KNR 0-40 0208- 03 analogia	Wyrównanie (szpachlowanie) nierówności powierzchni ścian zaprawą szybko wiążącą	m ²		
		83,400	m ²	83,400	
				RAZEM	83,400
18 d.4	KNR 0-40 0104- 02 analogia	Uszczelnienie ścian fundamentowych bitumiczną powłoką grubowarstwową modyfikowaną tworzywami sztucznymi z wypełnieniem gumowym na zagruntowanej ścianie	m ²		
		83,400	m ²	83,400	
				RAZEM	83,400
19 d.4	KNR 0-41 0115- 01	Docieplenie ścian fundamentowych płytami styroduru gr.10 cm mocowanymi do ściany masą bitumiczną	m ²		
		83,400	m ²	83,400	
				RAZEM	83,400
20 d.4	KNNR-W 3 0207-01	Ostona izolacji pionowej docieplenia ścian fundamentowych z folii kubełkowej	m ²		
		83,400	m ²	83,400	
				RAZEM	83,400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.4	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm	m ³		
		62,550	m ³	62,550	
				RAZEM	62,550
22 d.4	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta pod chodnik odbojowy przy budynku	m ²		
	chod.odbojowy	[5,10+3,80+7,80+3,80+5,10+2,60+5,00+2,40+3,00+5,10+7,70+1,50+1,50+5,10+10,00]*1,00	m ²	69,500	
				RAZEM	69,500
23 d.4	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm	m		
	chod.odbojowy	69,500	m	69,500	
				RAZEM	69,500
24 d.4	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
	chod.odbojowy	69,500	m	69,500	
				RAZEM	69,500
25 d.4	KNR 6 0112-06	Warstwa podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
	chod.odbojowy	69,500*1,00	m ²	69,500	
				RAZEM	69,500
26 d.4	KNR 6 0105-03	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie o gr.3 cm	m ²		
	chod.odbojowy	69,500*1,00	m ²	69,500	
				RAZEM	69,500
27 d.4	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej	m ²		
	chod.odbojowy	69,500*1,00	m ²	69,500	
				RAZEM	69,500
28 d.4	KNR 2-01 0505-02	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu przy chodniku odbojowym	m ²		
	chod.odbojowy	69,500*0,90	m ²	62,550	
				RAZEM	62,550
5 45443000-4 Termomodernizacja elewacji					
29 d.5	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		5,10*2+3,00+7,80+3,80+5,00+6,50+3,80+10,0+1,50+5,10+7,70+3,00	m	67,400	
				RAZEM	67,400
30 d.5	KNR 0-33 0101-04	Wielowarstwowe systemy ETICS ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych frezowanych grafitowych EPS 70-031 FASADA gr. 15 cm (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
	elew.płd.	[5,10+5,10]*5,10+3,00*6,60+7,80*7,50-2,70*2,50*2	m ²	116,820	
	elew.zach.	3,80*3,50+[2,60+2,40]*6,60+[5,00+1,50]*6,60-[2,80*2,40+1,35*2,80]	m ²	78,700	
	elew.wsch.	3,80*3,50+10,00*4,50+1,50*7,50-1,40*3,05	m ²	65,280	
	elew.płn.	[5,10+5,10]*5,10+7,70*7,50+3,00*6,60	m ²	129,570	
				RAZEM	390,370
31 d.5	KNR 0-33 0101-01	Wielowarstwowe systemy ETICS ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych frezowanych grafitowych EPS 70-031 FASADA gr. 5 cm (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
	elew.płd.	[2,70+2,50*2]*2*0,15	m ²	2,310	
	elew.zach.	[2,80+2,40*2+1,35+2,80*2]*0,15	m ²	2,183	
	elew.wsch.	[1,40+3,05*2]*0,15	m ²	1,125	
				RAZEM	5,618

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.5	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian - termodyble, zagłębienie grzybka 2 cm w płytę styropianu 390,370*4	szt. szt.	 1 561,480	
				RAZEM	1 561,480
33 d.5	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego 390,370+5,618	m ² m ²	 395,988	
				RAZEM	395,988
34 d.5	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia 390,370+5,618	m ² m ²	 395,988	
				RAZEM	395,988
35 d.5	KNR 0-33 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowe o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie 390,370+5,618	m ² m ²	 395,988	
				RAZEM	395,988
36 d.5	KNR 0-33 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane na cokole - wykonanie warstwy pośredniej 69,500*0,40	m ² m ²	 27,800	
				RAZEM	27,800
37 d.5	KNR 0-33 0124-05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego na cokole - tynk mozaikowy, wykonywane ręcznie 69,500*0,40	m ² m ²	 27,800	
				RAZEM	27,800
38 d.5	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych 37,450+21,40	m m	 58,850	
				RAZEM	58,850
39 d.5	NNRNKB 202 0541-01	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej gr.0,70 mm [0,65+1,20*2+1,30*8+0,85*2+0,75*2+2,80*2+2,90]*0,25	m ² m ²	 6,288	
				RAZEM	6,288
40 d.5	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m 46,00*4,00	m ² m ²	 184,000	
				RAZEM	184,000
6		Ocieplenie tarasu			
41 d.6	KNR 4-01 0212-04 analogia taras	Rozbiórka warstwy wylewki cementowej na tarasie 7,80*3,80	m ² m ²	 29,640	
				RAZEM	29,640
42 d.6	KNR AT-27 0102-02 taras	Usunięcie starych izolacji z papy na tarasie 7,80*3,80	m ² m ²	 29,640	
				RAZEM	29,640
43 d.6	KNR 4-01 0211-01 taras	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm ; przyjęto 10% powierzchni 7,80*3,80*10%	m ² m ²	 2,964	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,964
44 d.6	ZKNR C-1 0301-01	Oczyszczenie podłoża płyty tarasu po rozbiórce wylewki i izolacji	m ²		
	taras	7,80*3,80	m ²	29,640	
				RAZEM	29,640
45 d.6	KNR 0-40 0207-01	Wykonanie warstwy izolacyjnej, elastycznym szlamem uszczelniającym, zużycie około 2,0 kg/m ² - pierwsza warstwa	m ²		
	analogia				
	taras	7,80*3,80	m ²	29,640	
				RAZEM	29,640
46 d.6	KNR 0-40 0207-01	Wykonanie warstwy izolacyjnej, elastycznym szlamem uszczelniającym, zużycie około 2,0 kg/m ² - druga warstwa	m ²		
	analogia				
	taras	7,80*3,80	m ²	29,640	
				RAZEM	29,640
47 d.6	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne tarasu z płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10 cm pozioma na płycie	m ²		
	taras	7,80*3,80	m ²	29,640	
				RAZEM	29,640
48 d.6	KNR 2-02 0616-02	Izolacje z folii polietylenowej - warstwa poślizgowa	m ²		
	analogia				
	taras	7,80*3,80	m ²	29,640	
				RAZEM	29,640
49 d.6	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²		
	taras	7,80*3,80	m ²	29,640	
				RAZEM	29,640
50 d.6	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m ²		
	taras	7,80*3,80	m ²	29,640	
				RAZEM	29,640
51 d.6	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie wylewki siatką stalową z prętów śr.3 mm o oczkach 10x10 cm	m ²		
	taras	7,80*3,80	m ²	29,640	
				RAZEM	29,640
52 d.6	NNRNKB 202 2809-05	Listwa wykańczająca krawędź zewnętrzną tarasu - okapnik	m		
	analogia				
	taras	15,40	m	15,400	
				RAZEM	15,400
53 d.6	KNR-W 2-02 0522-01	Rynna półokrągła śr. 9 cm - montaż z gotowych elementów z blachy nierdzewnej	m		
		15,40	m	15,400	
				RAZEM	15,400
54 d.6	KNR-W 2-02 0527-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy nierdzewnej	m		
		3,00	m	3,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
55	KNR-W 2-02	Balustrada tarasowa z pochwytym ze stali nierdzewnej	m		
d.6	1209-01				
	taras	15,40	m	15,400	
				RAZEM	15,400
56	KNR 2-02 1118-	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki gresowe układane na klej	m ²		
d.6	08				
	taras	7,80*3,80	m ²	29,640	
				RAZEM	29,640
7		Ocieplenie stropu nad piwnicą			
57	KNR 9-24 0201-	Przyklejenie płyt izolacyjnych styropianowych EPS 031 gr.13 cm na stropie	m ²		
d.7	03				
		22,10	m ²	22,100	
				RAZEM	22,100
58	KNR 9-24 0211-	Mocowanie płyt dyblami - kołkowanie do podłoża z betonu	szt.		
d.7	03				
		22,10*4	szt.	88,400	
				RAZEM	88,400
59	KNR 9-24 0210-	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na podłożu z płyt styropianowych mocowanych na stro-	m ²		
d.7	03	pach			
		22,10	m ²	22,100	
				RAZEM	22,100

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2 304,426		
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,033		
2.	balustrady tarasowe ze stali nierdzewnej	m	15,400		
3.	blacha powlekana płaska gr.0,7 mm	m ²	7,734		
4.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,009		
5.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0,024		
6.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0,055		
7.	drewno opałowe	kg	3,557		
8.	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	1,656		
9.	drzwi zewnętrzne z tworzyw sztucznych	m ²	8,050		
10.	elastyczny szlam uszczelniający	kg	118,560		
11.	emulsja bitumiczna do klejenia styropianu	kg	166,800		
12.	farba emulsyjna	dm ³	8,771		
13.	folia kubełkowa	m ²	91,740		
14.	folia polietylenowa izolacyjna	m ²	70,543		
15.	gips szpachlowy	kg	129,510		
16.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,166		
17.	haki do muru	kg	2,208		
18.	kątownik aluminiowy ochronny	m	59,144		
19.	kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny + sterownik	szt	1,000		
20.	kołki poliprop.do moc.płyt styropianowych (termodyble)	szt	1 623,939		
21.	kołki rozporowe z wkrętami	kpl.	173,892		
22.	kostka brukowa z betonu 6 cm, szara	m ²	71,238		
23.	kotwy stalowe	szt.	322,050		
24.	listwa cokołowa	m	70,770		
25.	łącznik do styropianu, z trzpieniem z tworzywa, wbijany	szt	126,214		
26.	łączniki z żeliwa ciągliwego czarne	szt.	8,000		
27.	łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane	szt.	4,000		
28.	łączniki wbijane z trzpieniem stal. do styropianu i wełny	szt	91,052		
29.	masa asfaltowa	kg	2,075		
30.	obrzeża betonowe 20x6 cm	m	70,890		
31.	okna z tworzyw sztucznych	m ²	45,840		
32.	pianka poliuretanowa	dm ³	17,922		
33.	pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm ³	2,453		
34.	piasek	m ³	8,201		
35.	płyta z polistyrenu ekstrudowanego XPS grub. 100 mm	m ²	31,122		
36.	płytki posadzkowe gres mrozoodporne	m ²	30,233		
37.	płyty gipsowo-kartonowe gr. 9.5 mm	m ²	50,355		
38.	płyty pomostowe komunikacyjne	m ²	0,037		
39.	płyty pomostowe robocze	m ²	1,141		
40.	płyty styropianowe EPS 70-031 gr.13 cm	m ²	23,868		
41.	płyty styropianowe frezowane grafitowe EPS 70-031 FASADA gr. 5 cm	m ³	0,317		
42.	płyty styropianowe frezowane grafitowe EPS 70-031 FASADA gr.15 cm	m ³	63,240		
43.	płyty styropianowe gr. 10 cm	m ³	3,277		
44.	polistyren ekstrudowany XPS styrodur, płyty gr.10 cm	m ²	87,570		
45.	pospółka	m ³	12,788		
46.	preparat gruntująco-krzemionkujący	kg	36,222		
47.	profil brzegowy tarasowy z okapnikiem	m	15,862		
48.	rura spustowa nierdzewna śr. 8 cm	m	3,090		
49.	rynna dach.z blachy nierdzewnej śr. 9 cm	m	15,862		
50.	siatka stalowa z prętów śr.3 mm o oczkach 10x10 cm	m ²	30,233		
51.	siatka zbrojeniowa z włókna szklanego	m ²	528,040		
52.	silikon	dm ³	3,285		
53.	szpachlówka mineralna do tynków zewnętrznych	kg	232,719		
54.	środek bitumiczny grubowarstwowy modyfikowany tworzywami sztucznymi z wypełnieniem	kg	333,600		
55.	środek gruntujący pod docieplenie	dm ³	7,888		
56.	środek gruntujący pod tynk silikonowy	kg	118,796		
57.	środek gruntujący tynk mozaikowy	kg	8,340		
58.	tynk mozaikowy	kg	125,100		
59.	tynk silikonowy gr.1,5 mm	kg	791,976		
60.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	kpl.	0,990		
61.	uchwyty do rynien nierdzewne	kpl.	30,800		
62.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	172,920		

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
63.	woda	m ³	2,627		
64.	zaprawa cementowa M 12	m ³	1,544		
65.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,013		
66.	zaprawa do spoinowania, spoina elastyczna	kg	11,856		
67.	zaprawa klejąca do styropianu	kg	1 918,476		
68.	zaprawa klejąca elastyczna	kg	140,790		
69.	zaprawa szybko wiążąca	kg	283,560		
70.	zaprawa zbrojeniowa do wklejenia siatki	kg	1 733,929		
71.	zawory kulowe do wspawania	szt.	2,000		
72.	materiały pomocnicze	zł			
RAZEM					

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	piła do cięcia kostki	m-g	1,738		
2.	równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	0,209		
3.	rusztowania ramowe	m-g	17,498		
4.	środek transportowy	m-g	23,686		
5.	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	0,653		
6.	walec statyczny samojezdny	m-g	1,077		
7.	wibrator powierzchniowy	m-g	9,035		
8.	wyciąg	m-g	7,491		
9.	żuraw okienny	m-g	21,235		
RAZEM					

Słownie: